



Datum: 2025-10-17

Ärendenummer: TN2025/291

Till: Tekniska nämnden

**Handläggare**

Anna-Karin Gävert

Stadsträdgårdsmästare

Teknik- och serviceförvaltningen

# Utveckling Klosterparken

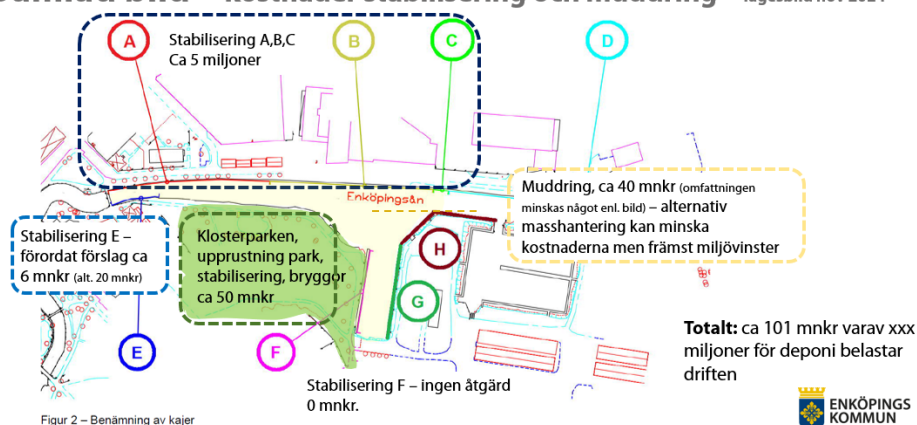
Bilaga till tjänsteutlåtande.

## Bakgrund

Utvecklingen av Klosterparken har planerats under flera år och mynnar från ett beslut om projektdirektiv i tekniska nämnden 2020. På grund av besparingskrav de senaste åren har projektet skjutits framåt ett antal gånger. Projektdirektivet identifierade flera delprojekt för att kunna genomföra arbetena i Klosterparken där beroendet av muddring tydligt fastställdes.

Under hösten 2024 presenterade förvaltningen läget i processen med fokus på bland annat de beroenden som konstaterats mellan stabilisering av ån mot Klosterparken, muddring av Enköpingsåns inre del och behov av stabilisering av ån mot hamnmagasinen. Förvaltningen presenterade en grov kostnads kalkyl på genomförande av hela projektet som totalt sett landade på cirka 100 miljoner kronor.

### Samlad bild – kostnader stabilisering och muddring – lägesbild nov 2024



Figur 1 Illustration som visar grov kostnads kalkyl för de olika delarna

Kontakta kommunen: telefon: 0171-62 50 00, e-post: [kommunen@enkoping.se](mailto:kommunen@enkoping.se)

Webbadress: [enkoping.se](http://enkoping.se)

Postadress: Enköpings kommun, 745 80 Enköping

Organisationsnummer: 212000-0282

Som en följd av informationen gick förvaltningen upp med ett beslutsärende i mars 2025 med önskan om fortsatt inriktning då projektdirektivet bedömts inaktuell.

I mars 2025 tog teknisk nämnd ett beslut om att;

1. Ge förvaltningen i uppdrag att utreda alternativa lösningar utifrån olika kostnadsnivåer, där den högsta nivån inte får överstiga 36,5 miljoner kronor. Uppdraget ska omfatta både förslag på omfattning, åtgärder och en bedömning av eventuella risker kopplade till respektive alternativ.
2. Uppdraget ska redovisas senast oktober 2025.
3. Detta beslut ersätter tidigare beslut om projektdirektiv i teknisk nämnd (TF2020/804).

Förvaltningen har under hösten 2025 genomfört en utredning av alternativa lösningar. Det är en komplex situation med flera beroenden. Det behov som ligger till grund för projektet är att stabilisera de slänter som möter Enköpingsån och slänterna är idag mycket instabila. I samband med det har kommunen identifierat möjligheter att utveckla parken som helhet med exempelvis tillskapande av nya målpunkter och en förbättrad vattenkontakt med Enköpingsån.

## **Gällande tillstånd för vattenverksamhet**

Enköpings kommun har ett beviljat tillstånd för vattenverksamhet från april 2022 med 10 års giltighet. Tillståndet innehåller flera delar där muddring och anordnande av bryggor vid Klosterparken ingår. Tillståndspliktiga åtgärder ska utföras inom tillståndets giltighet och möjligheten att få tillståndet förlängt bedöms som litet. Framförallt då kommunen har 10 år på sig att fullfölja de planerade arbetena.

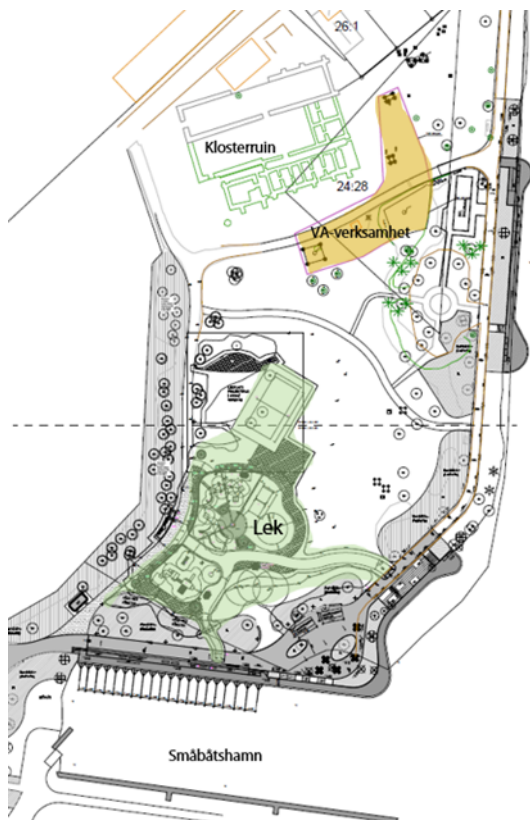
Kostnaden för hela processen kring tillståndet var cirka 4 miljoner kronor som belastar driften.

## **Nuläge**

Sedan programhandlingen för området togs fram under 2022 har ett antal åtgärder genomförts och andra planeras.

På grund av nya regler för fysiskt skydd kring vattenanläggningen har ett område i parken hägnats in utifrån ett föreläggande. Som en följd av det har allmän plats anlagt en ny gångväg genom parken för att kompensera för den tidigare kopplingen som stängslats in.

De nya förutsättningarna innebär att programskissen uppdaterats för att anpassa utifrån den nya situationen.



*Figur 2 Illustration som visar omfattningen av VA-verksamhetens område samt den planerade lekplatsen*

Under 2025 har armaturer i parken är bytts ut och planeringen av en omfattande upprustning av lekplatsen pågår. Inom lekplatsprojektet planeras en flytt av volleybollplanen och nya anslutningar till gångstråket längs med ån.

## Behov

Utifrån analys av programskissen och platsbesök genomförda under 2025 konstateras följande behov.

- ☐ **Stabilisering och återställning** nödvändig (kräver muddring).  
Det finns sättningsskador längs med ån såväl som in mot pottan. De tidigare lösningarna med enklare spont är på väg ut i ån och bryggorna i pottan har stora sättningsskador. Det här är ett grundbehov som behöver åtgärdas.
- ☐ **Bryggor** - solbryggan och ny brygga mot pottan viktiga. Att tillvarata det fina solläget utifrån intentionen i programskissen känns som ett mycket viktigt för att låta staden möta vattnet. Bryggorna längs med Enköpingsån är också viktiga men bedöms som mer sekundära på grund av solläget.
- ☐ **Norra entrén** - viktigt att skapa en ny tydlig entré i närheten av boulevanan. I och med inhägnaden av vattenanläggningen har behovet av en tydlig entréplats till parken förstärkts. En plats för att som besökare kunna orientera sig tydligare utifrån den nya situationen.
- ☐ **Södra entrén** mot Gröngarn/Dyarna – viktigt med mjukare anslutning för att skapa en bättre kurva och därmed koppling till den gång- och cykelväg som fortsätter ut mot Gröngarn. I dagsläget är det en skarp 90-graderskurva med dålig sikt.
- ☐ **Toalett**. Klosterparken är en välbesökt park under stora delar av året. Med en upprustad lekplats kommer besökstrycket att öka och våra besökare kommer att stanna längre. Det innebär att behovet av en toalett ökar. Offentliga toaletter är viktigt ur ett tillgänglighetsperspektiv. I den reviderade programskissen ses en bättre placering över för att minska ner behovet av schakt och anpassa till VA-ledningar i området.
- ☐ **Förbättrad belysning**. Den nya belysningen sitter i samma läge som de tidigare, de är placerade betydligt glesare än vad som är norm varför vi behöver komplettera med ca 14 belysningspunkter för att skapa en bättre ljusbild. En fråga för tillgänglighet såväl som trygghet.

## Att utreda alternativa lösningar

I utredningen av att fastställa alternativa lösningar har en arbetsgrupp bestående av landskapsarkitekter och stadsträdgårdsmästare tagit fram förslag som diskuterats tillsammans med enhetschef för planering och utredning och enhetschef för projekt på allmän plats.

## **Underlag**

Som grund för arbetet har förvaltningen använt den systemhandlingskalkyl som togs fram 2022, kunskapsunderlag om kajernas skick samt programhandling och ritningar.

## **Stabilisering och muddring**

För att utföra stabiliseringen, utifrån den tekniska lösning som kommunen har tillstånd för vattenverksamhet för, behöver muddring utföras cirka 10-11 meter ut i ån. Det här är en avvikelse från den ursprungliga ansökan men åtgärden bedöms kunna utföras inom ramen för tillståndet. Efter att muddring utförs genomförs en stabilisering med hjälp av krossmaterial/makadam. Som grundläggning för bryggorna används metallpålar.

Utifrån tidigare kalkyler bedömdes projekt Klosterparken kosta cirka 50 miljoner kronor + kostnad för muddring (separat projekt). Dessa moment är de mest kostnadsdrivande i projektet. Mot bakgrund av ovan och det uppdrag förvaltningen fått från politiken att identifiera förslag som inte överstiger budgetramen på 36,5 miljoner kronor har den kalkyl som ligger till grund för uppskattningarna och de olika momenten i projektet noggrant analyserats och de ligger till grund för framtagandet av två alternativ. Dessvärre är det bara det ena alternativet som klarar den skrivning om att projektbudgeten om 36,5 miljoner kronor inte får överstigas.

Utifrån komplexiteten bedömer förvaltningen inte att det är rationellt och därmed kostnadseffektivt att endast genomföra delar av stabiliseringen och/eller att endast uppföra delar av bryggorna. Det skulle visserligen minska den totala investeringsvolym som krävs men det skulle innebära att de stora mervärden som kan skapas med hjälp av bryggor för vattenkontakt helt eller delvis skulle förloras. Det finns sammanfattningsvis inget scenario som förvaltningen bedömer som en tillräckligt bra kompromiss som innebär att muddring och stabilisering utförs på ett sätt som innebär att budgeten klaras.

## **Två alternativ**

Förvaltningen har identifierat två alternativ som redovisas mer i detalj nedan.

- Alternativ 1. Att genomföra projektet med stabilisering
- Alternativ 2. Att genomföra projektet utan stabilisering

## Alternativ 1. Att genomföra projektet med stabilisering

Att genomföra projektet med stabilisering innebär att kvarvarande delar av den helhet som presenterats i gestaltungsprogrammet genomförs.

Stabilisering, bryggor, ny gång- och cykelväg, nya entréplatser, vissa växtbäddsrenoveringar, belysning, offentlig toalett samt en torgbildning med uppställningsplats för foodtruck.

### Kostnader

Beräknad kostnad för investeringen: cirka 43 miljoner kronor

Tillkommer cirka 15 miljoner kronor för muddring varav uppskattningsvis 5,8 miljoner kronor (10% av totalen) krävs för sanering som belastar driften.

*Total investering:* cirka 58 miljoner kronor varav 43 miljoner kronor (park och stabilisering) + 15 miljoner kronor (muddring)

*Total driftkostnad:* uppskattningsvis cirka 5,8 miljoner kronor (10% av totalen för sanering).

### Risker

Vad	Kommentar
Stabilisering	Alternativet säkerställer att det grundbehov som finns åtgärdas. Det skapar i sin tur möjligheter till mervärden i form av exempelvis nya bryggor längs de stabiliserade kanterna.
Ekonomi	Förslagets kostnadsuppskattning överstiger den givna budgetramen. Det finns också osäkerheter i den skattade kalkylen.
Förtroende	Förvaltningen har haft ett uppdrag att arbeta med Klosterparken över lång tid. I samband med planeringen under 2020-2022 fördes dialog med ESS. Båtplatserna i pottan är i dagsläget under all kritik.  Investeringen skulle på sikt innebära att

	driftkostnaden längs med stråket minskar då det i dagsläget är ytor som kräver underhåll.
Tillstånd för vattenverksamhet	Förslaget innebär att det givna tillståndet för vattenverksamhet används, vilket bedöms vara positivt då processen kostat såväl tid som pengar.
Framtida muddring	Förslaget är att 10-11 m från kajkant muddras för att stabiliseringen ska kunna genomföras. Det innebär att det fortfarande kvarstår muddringsbehov om farleden även i framtiden ska vara klassad som farled med samma djup. Projektet behöver lämna över en tydlig relationshandling som redovisar hur långt ut muddring skett. Viss igen-sedimentering är att vänta.

### Samlad bedömning

Alternativet uppfyller inte det grundkrav teknisk nämnd satt kopplat till att projektet ska rymmas inom befintlig budgetram för det enskilda projektet.

## Alternativ 2. Att genomföra projektet utan stabilisering

Att genomföra projektet utan stabilisering innebär att tillskapa nya entréplatser, vissa växtbäddrensoveringar, kompletteringar av belysningen samt en offentlig toalett.

### Kostnader

*Beräknad kostnad:* cirka 8,3 miljoner kronor

*Total driftkostnad:* projektet innebär inga kända driftkostnader kopplat till genomförande av investeringen (exempelvis sanering).

### Risker

<b>Vad</b>	<b>Kommentar</b>
Stabilisering	Alternativet hanterar inte behovet av stabilisering. Det innebär att underhållsskulden skjuts framåt. Förslagsvis bör en mätserie för att fastställa kajkantens skick påbörjas. Projektet föreslås dock

	avgränsas på ett sådant sätt att inga åtgärder som genomförs görs ogjorda den dag beslut om att stabilisera tas. Med visst undantag där beläggning behöver åtgärdas som en följd av exempelvis mindre schaktarbeten.
Ekonomi	I och med att projektets omfattning minskas och investeringen inte längre är att betrakta som ett enskilt projekt behöver finansieringen lösas inom ram. I huvudsak är det reinvestering park och nyinvestering belysning (komplettering för belysning), samt verksamhet för offentliga toaletter som behöver budget. De tidigare två har i dagsläget budgetposter där omprioritering kan ske men den senare behöver tas upp i budget. Ett ökat drift- och underhållsbehov längs med kajen krävs.
Förtroende	Förvaltningen har haft ett uppdrag att arbeta med Klosterparken över lång tid. I samband med planeringen under 2020-2022 fördes dialog med ESS. Båtplatserna i pottan är i dagsläget under all kritik.
Tillstånd för vattenverksamhet	Förslaget utför inga åtgärder inom ramen för tillståndet. Dessa behöver utföras senast 2032 om tillståndet ska användas.
Framtida muddring	Förslaget innebär inte att någon muddring utförs varför framtida muddring kan avse hela, eller delar, av pottan.

### **Samlad bedömning**

Alternativet uppfyller grundkravet om att det ska rymmas inom 36,5 miljoner kronor men förvaltningen bedömer inte att projektet längre kvalificeras som ett enskilt projekt (utifrån dialog med kommunledningsförvaltningen).

### **Jämförelse av alternativen**

Sammantaget uppfyller inget av förslagen i sin helhet förutsättningarna som



gavs av teknisk nämnd i mars 2025. Däremot fyller alternativen till olika del de grundbehov som finns på platsen.

Alternativ 1 innebär en större ekonomisk investering för att färdigställas stabilisering och bryggor, park och muddring och även en driftkostnad kopplat till sanering av massor. Förslaget innebär dock att den underhållsskuld som finns i dagsläget åtgärdas. Alternativ 2 innebär en lägre investering i dagsläget som löser ut några av behoven men inte åtgärdar det stora behovet kring stabilisering och därmed skjuter underhållsskulden framåt.

Behov	Alternativ 1 – genomförande <b>med</b> stabilisering	<i>Kommentar</i>	Alternativ 2 – genomförande <b>utan</b> stabilisering	<i>Kommentar</i>
Stabilisering och återställning	✓			
Kräver muddring	Ja	<i>Ca 10-11 m ut</i>	nej	
Använder befintligt tillstånd för vattenverksamhet	Ja		nej	<i>Giltigt tom 2032</i>
Bryggor	✓			<i>Bef bryggor behålls tills vidare</i>
Norra entrén	✓		✓	
Södra entren	✓		✓	
Toalett	✓		✓	
Förbättrad belysning	✓		✓	